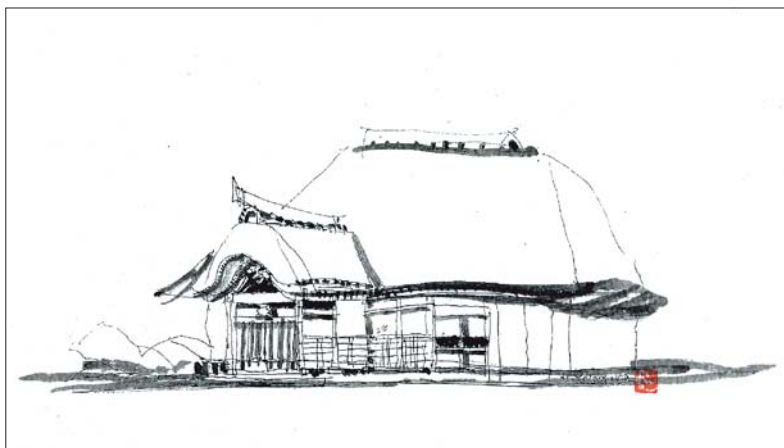


(2017-18年度 国際ロータリー・テーマ)



ロータリー:
変化をもたらす



県指定文化財「富岡家住宅」(土浦市)

空き家対策

横須賀 靖 (専門工事)

最近、「空き家対策」と言う言葉を耳にする機会が多いと思いますが、平成27年2月に「空き家対策特別措置法」が施行され2年が過ぎました。この法律は、建物の老朽化による倒壊や飛散被害、不法投棄、放火など、防災・衛生上の悪影響を防止するために整備されたものです。持ち主に改善の勧告命令を行い、改善されない場合、最終的には行政代執行により強制解体され、掛かった費用は税金に上乗せされる制度です。

現在、建物がある土地の固定資産税は、建物がない土地に比べ、最大1/6まで優遇されています。わざわざ解体して高い税金を払う人はいません。建替えや売買するために解体する方が多いのが現状です。日本の世帯数は2019年をピークに減少する予想で、今後、空き家が増加することは間違いありません。

国策として特別措置法が制定されてから、茨城県内においても、空き家の実態調査が始まり、「特定空き家」が指定され、県内5市

町村で条例が施行されております。また、茨城県では空き家バンクと言うサイトを運営し、県内への移住希望者や住み替えを検討している方に、空き家情報を提供しております。不動産市場で流通できない物件が多くマッチングは厳しい状況にあると思います。

国内で所有者不明の土地が、九州の面積を超えたというニュースがありました。相続税を避けるために長年放置された土地が多く、未登記により所有者の居所や生死が判明できなくなった事が原因のようです。これから過疎化や人口減少に伴う土地や不動産の問題は増加していきます。相続に関する制度や税制度が対応しきれないことが予測されます。

県外にお住まいの方から、茨城県内の実家の解体や土地活用について、相談されることが多くなってきましたが、未だに良い対策が見つかりません。隣地の方に土地を購入してもらうケースも多くあります。空き家や未利用地を所有する方は早めのご検討を!

No. 21 2017・11・28

1951年3月6日設立
1951年3月15日RI認証

水戸ロータリークラブ

■例会日
毎週火曜日・12時30分
常陽銀行本店8階

■事務所

■会長 砂押 憲正 ■幹事 衣笠 勤

〒310-0021 水戸市南町2丁目5番5号 常陽銀行本店 別館5階
TEL.029(231)2151(代表) 直通(225)4820 FAX.029(225)4825
E-mail r.i.mito@sage.ocn.ne.jp ホームページ <http://www.mito-rc.jp/>



労働者人口は少子高齢化で現在は横ばい状況になっています。しかし建設業は、ここずっと下落しているというデータがあります。特に、鉄筋工や大工さんなど、専門業種では高齢化する技術者から技術の伝承をしたく

ても出来ないという状況が続いています。

国交省もこの状況に対し建設業は大震災や豪雨災害復旧でも重要視されているという事で、「建設業の魅力を発信する検討会」の有識者会議を開いたほどです。会議では大手出版社アンケート報告で①建設業が世間一般からネガティブなイメージでとらえられている。②若者がその気になっても両親や関係者が説得して他産業に就職させてしまう③建設業に携わる人もネガティブに報道され不満に思っているというデータまであるそうです。

清水建設は総合請負業と呼ばれいわゆるゼネコンです。このゼネコンという響きもいかにも悪そうなイメージです。ゼネコンとは、ゼネラルコントラクターの略で意味は総合的に請け負うという事です。本社の若手が「ジーシー」と言っているのを聞いて最初は何の事を言っているのかわかりませんでしたが、ゼネコンの事だとわかり若者はなんでもお洒落に言い換えるものだ后感心しました。

さて現場監督とはどんな仕事かと言いますと、まず建物の設計をして設計図を作るのが設計事務所の仕事です。先日市内6 R C合同例会で講演された伊東豊雄先生などが設計者で水戸 R Cでも横須賀先生や益子先生、根本先生がいらっしやいます。昨年、世界文化遺産に指定された「国立西洋美術館」の設計をしたのは世界的建築家「ル・コルビジェ」です。実は昭和34年に清水建設で施工させて頂きました。もうひとつ自慢させて頂きますとこの常陽銀行様の建物も当社が昭和40年に施工させて頂きました。この部屋の天井も当社の木工所という木工事の専門部署で施工しまして震災後に天井の耐震補強もしておりますのでご安心ください。

そしてその図面を見ながら実際に造るのは「職人さん」です。じゃあ現場監督はただ指示しているだけでは？と思う方も多いと思いますがその指示が簡単ではありません。設計図を見ながらその下地の種類や細かい寸法調整を考えて「施工図」というのを作ります。それをもとに各職種に指示するわけです。スケジュールの通りにできるように関係者に通知したりコスト内でできるように考えて発注したり、各工程でちゃんと品質ができているか検査したり、作業員が安全に作業できる様に設備を整えたりとかなりやり甲斐の有る仕事です。またお客さんや設計士の方と職人さんの間に入って打合せをしたり近隣さんや所轄の警察、消防の方々とも打合せをしたりお願いしたりと本当に人と人のつきあいが一番の仕事と言っても過言ではありません。しかし大変さと同時にやりとげた達成感も素晴らしいものです。誰もが口にするのは建物が完成しお客さんの喜ぶ顔を見た時やっていたよかったと感じるといいます。

私の場合、入社現場は東京の神田でした。週休二日と聞いていたのですが、現場事務所に貼られていたポスターは「日曜日は休もう！」と書いてありました。それを見ていた私に主任が「いまのうちに日曜は休んでおいた方がいいぞ。」と言われ落胆しました。ちょうど、世の中がバブル景気に突入していく頃の話です。その頃は働き方改革なんてことは微塵もありませんでした。

そして今、働き方改革は日本の全産業でも大問題となっているのではないのでしょうか。当社でも働き方改革はまさしく社命となっており来期は月に6回は現場を休みにして各個人も完全週休二日の命令がでています。「そんなの無理だよ」と言っている上司は評価しない。意識改革せよと社長命令がでていまして、着実に労働環境が変わってきています。また、土木女子・建設小町と称される女性も活躍するようになってきております。

そんな「やり甲斐あり」「災害復興に尽力でき」「労働環境が改善されている」建設業に皆様のまわりの若人で建設業をめざしている方がいれば、是非背中を押して頂ければとお願い致します。

◇ 米山功労者感謝状伝達

砂押会長より、田中邦彦会員、衣笠 勤会員には米山功労者感謝状（第2回）、二川泰久会員、鈴木勝彦会員には（第1回）が手渡されました。又、後日、小泉不二夫会員には米山功労者感謝状（第2回）、白田礼治会員、寺門一義会員には（第1回）が手渡されます。

◇ ビジター紹介

齋藤(佳)委員長
水戸西R C 金森 良充 会員

◇ 会長の時間

砂押会長
11月最終例会です。会長になって21週が経ちました。今年もあと3日で師走です。今日は小春日和、過ごしやすい冬の1日だと思います。そして今夜はロータリーを楽しむ会が開催され、36名が参加予定です。篠崎サポート委員長、内藤ロータリー情報委員長のお二人に設営頂きましたことに感謝申し上げますとともに、参加されます皆様と情報交換や親睦を図り、出席率向上になればと思います。

来週は茨城県立水戸高等特別支援学校での例会です。会員48名と青少年交換学生のレベッカさんが参加予定です。次回例会に出席できない方は、12月定例理事会を水戸京成ホテル景山で開催します。奮ってご参加下さい。

◇ 出席報告

任田副委員長

会 員 数	出 席 数	欠席数	本日の出席率
114名	72名	42名	67.29%

前 週訂正出席率 63.89%
前々週訂正出席率 69.81%

◇ 会員メイクアップ

11/22 水戸西R C 井澤 徹
11/22 ワールド大阪R E C 田母神博文
11/25 地区R A第10回全研実行委員会
内藤 学
11/27 東京米山R E C 2750 秋山 現信

◇ にこにこB O X

中山委員
横須賀(満)会員……昨夜は大チョンボをやってしまいました。大井川知事の紹介を橋本知事と紹介してしまいました。
太田会員……お久しぶりです。
遠山会員……ゴルフ同好会にて準優勝させて頂きました。ありがとうございました。ちなみに優勝はロータリーOBの川又さん、80台のベスグロでした。
吉原会員……ニコニコB O Xよろしくお願いします。

本日の合計	4 件	20,000円
11月の合計	29件	160,000円
累 計	211件	1,221,000円

◇ 財団B O X

中山 義雄会員……財団の友献金
(第8回) \$ 100 11,400円
(累計 \$ 3,800)
太田 正明会員……財団の友献金
(第7回) \$ 100 11,400円
(累計 \$ 3,700)
松井 忠重会員……財団の友献金
(第8回) \$ 100 11,400円
(累計 \$ 1,800)
山崎晋一郎会員……財団の友献金
(第1回) \$ 100 11,400円
(累計 \$ 1,100)
北島 重司会員……財団の友献金
(第6回) \$ 100 11,400円
(累計 \$ 600)
松本健一郎会員……財団の友献金
(第1回) \$ 100 11,400円
(累計 \$ 100)

この計	6 件	68,400円
-----	-----	---------

◇ 米山B O X

太田 正明会員……米山功労者献金
(第5回) 10,000円
(累計 550,000円)

山崎晋一郎会員……米山功労者献金

(第8回) 10,000円
(累計 180,000円)

田母神博文会員……準米山功労者献金

(第5回) 10,000円
(累計 50,000円)

柳沢 一道会員……準米山功労者献金

(第5回) 10,000円
(累計 50,000円)

この計	4件	40,000円
-----	----	---------

◇ 幹事報告

衣笠幹事

1. 12月定例理事会の開催時間・場所が臨時変更となります。

と き 12月5日(火) 18:30

ところ 水戸京成ホテル

中国料理 景山

TEL 226-3111

- 議 題
- 1) 新年家族会について
 - 2) 2018～2019年度地区委員推薦について
 - 3) 12月・1月例会プログラムについて
 - 4) 会計報告
 - 5) その他

会 費 5,000円

*理事・役員以外の会員で出席される方は、幹事までお申し出ください。

2. 本日、ロータリー情報委員会・サポート委員会合同主催“第1回ロータリーを楽しむ会”が開かれます。主に入会3年未満の会員に、ロータリーをより一層ご理解して頂き、楽しいロータリーライフを過ごす為の会合です。36名の会員が参加されます。

と き 11月28日(火)

17:30 NHK水戸放送局見学

(注:駐車場はございません)

19:00 懇親会・卓話

於 レストランよこかわ

議 題 ロータリーを楽しもう

会 費 6,000円

エバンストン便り

ウガンダのサムF. オオリR.I.会長エレクトの急逝により、会長指名委員会から2018-2019年度国際ロータリー(R.I.)会長として選出されていた、バハマ・ニュープロビデンス島のイーストナッソー・ロータリークラブ所属のバリー・ラシン氏が、イアン・ライズリーR.I.会長によって9月1日R.I.会長エレクトとして宣言されました。ラシン氏は会長として、公共イメージの向上と、ロータリーのインパクトを広げるためのデジタルツールの活用に関心をもち、力を入れています。

ラシン氏は、1980年にロータリーに入会し、RI理事を経て、現在はロータリー財団管理委員会の副管理委員長を務めています。また、R.I.研修リーダーと2015-16年度R.I.会長のエイドも経験されました。ロータリーの最高賞であるR.I.超我の奉仕賞のほか、2010年ハイチ地震後のロータリーによる災害救援活動を統率したことにより、多くの人道賞を受賞しています。また、エスター夫人とともに、ロータリーメジャードナー、遺贈友の会会員でもあります。

—ロータリーの友より—



週報担当 和田幾久郎 委員

例 会 予 告

12月12日(火)

— イニシエーションスピーチ —
卓話「私の生い立ちと茨城損保会長として」
宮沢 敏夫 会員

12月19日(火)

— イニシエーションスピーチ —
卓話「私の生い立ちと趣味」
松本健一郎 会員

12月26日(火)

— 定款第8条第1節により休会 —

…… 例会欠席の方は、4日前までに事務局までご連絡下さい。……